

Gesellschaft zu
Schuhmachern



Bern

Jahresrechnung

2025

INHALTSVERZEICHNIS

1	BERICHTERSTATTUNG	4
1.1	ALLGEMEINES	4
1.2	ERGEBNISSE.....	4
2	ECKDATEN	5
2.1	ÜBERSICHT.....	5
2.2	SELBSTFINANZIERUNG / FINANZIERUNGSERGEBNIS.....	6
2.3	GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS (GESAMTHAUSHALT).....	7
3	BILANZ	8
4	DIE WICHTIGSTEN GESCHÄFTSVORFÄLLE	9
5	KOMMENTAR ZUM RECHNUNGSERGEBNIS	9
6	FUNKTIONEN	9
6.1	ERFOLGSRECHNUNG	9
6.2	INVESTITIONSRECHNUNG	11
7	SACHGRUPPEN	11
7.1	ERFOLGSRECHNUNG	11
7.2	INVESTITIONSRECHNUNG	12
8	GELDFLUSSRECHNUNG	12
9	ANTRAG DER EXEKUTIVE	13
10	BESTÄTIGUNGSBERICHT DER REVISIONSSTELLE	14
11	GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG	15
12	ANHANG	16
12.1	ANGEWENDETES REGELWERK.....	16
12.2	FINANZPLANUNG.....	17
12.3	GRUNDLAGEN DER JAHRESRECHNUNG	17
12.4	EVENTUALVERPFLICHTUNGEN	17
12.5	NICHTBILANZIERTER LEASINGVERBINDLICHKEITEN	17
12.6	VERPFLICHTUNGEN	17
12.7	EIGENKAPITALNACHWEIS	18
12.8	RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL.....	18
12.9	BETEILIGUNGSSPIEGEL	18

12.10	GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL	18
12.11	ANLAGESPIEGEL	18
12.12	ABSCHREIBUNGSTABELLE	19
12.13	KREDITKONTROLLE.....	20
12.14	BESOLDUNGEN	20
13	ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR JAHRESRECHNUNG	20
13.1	LIEGENSCHAFTEN	20
13.2	MITTEL- UND LANGFRISTIGE SCHULDEN	25
13.3	SONDERRECHNUNGEN.....	25
14	DETAILS ZUR JAHRESRECHNUNG	27

1 BERICHTERSTATTUNG

1.1 ALLGEMEINES

Die Jahresrechnung 2025 der Gesellschaft zu Schuhmachern ist die vierte, nach dem Rechnungslegungsmodell HRM2 des Kantons Bern erstellte Jahresrechnung. Zum Einsatz gelangte die Software "W + W Buchhaltung".

Zuständig für die Rechnungsführung ist der Seckelmeister Herr Konrad Meyer, im Amt seit 1. Januar 2017, in Zusammenarbeit mit der BDO AG, Solothurn, Frau Deborah Stutz.

1.2 ERGEBNISSE

Gemäss HRM2 muss das Ergebnis des Gesamthaushalts vom Grossen Bott genehmigt werden.

1.2.1 Erfolgsrechnung

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 278'392.93 ab. Budgetiert wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 190'000.00. Dies entspricht einer Verbesserung von CHF 88'392.93.

Gemäss Kontierung HRM2 ist der Ertragsüberschuss 2025 von CHF 278'392.93 im Konto 9999.9000.01 ersichtlich.

1.2.2 Investitionsrechnung

Im Verwaltungsvermögen wurden im Jahr 2025 keine Investitionen getätigt. Die Investitionen im Finanzvermögen beliefen sich auf CHF 1'878'785.83.

1.2.3 Bilanz

Aktiven

Finanzvermögen

Die Aktiven im Finanzvermögen haben netto um rund CHF 27'600.00 zugenommen. Die Liegenschaften im Finanzvermögen wurden, wie im Vorjahr, steuerlichen maximal zulässig abgeschrieben.

Verwaltungsvermögen

Die Aktiven im Verwaltungsvermögen betragen unverändert CHF 0.00. Im Jahr 2025 wurden im Verwaltungsvermögen keine Investitionen getätigt.

Passiven

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht unverändert aus kurzfristigen Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen (CHF 111'407.55) und passiven Rechnungsabgrenzungsposten (CHF 85'837.00) sowie aus den Vermögen des Legats und der Fonds (CHF 801'557.26). Es bestehen keine langfristigen Finanzverbindlichkeiten.

Sonderrechnungen

Aus dem Stipendiengut wurden im Jahr 2025 vier Stipendien im Betrag von insgesamt CHF 15'705.60 ausbezahlt.

In Anwendung von Art. 59 der Satzungen der Bürgerlichen Gesellschaft zu Schuhmachern wurden aus dem Reserve- und Hilfsfonds im Jahr 2025 zwei Unterstützungsbeiträge von Total CHF 4'400.00 ausbezahlt.

Die Vermögen von Stipendien-, Reserve- und Hilfsfonds sowie Fonds fürs Zunftgeld wurden intern mit 3.0% (Vorjahr 3.0%) verzinst. Die Fondsbestände per 31. Dezember 2025 betragen:

Stipendienfonds	CHF	335'271.24
Reserve- und Hilfsfonds	CHF	366'286.02
Fonds für Zunftgeld	CHF	100'000.00

Spezialfinanzierung im Eigenkapital

Das Vermögen des Armenguts beträgt per 31. Dezember 2025 CHF 969'517.08.

Eigenkapital

Das Eigenkapital (Sachgruppe 29) beträgt CHF 9'739'915.47. Es setzt sich aus der Spezialfinanzierung im Eigenkapital (Armengut) über CHF 969'517.08, den kumulierten Vorjahresergebnissen über CHF 8'492'005.46 und dem Jahresergebnis 2025 über CHF 278'392.93 zusammen.

Nachkredite

Die Nachkredite sind in einer separaten Tabelle (Seite 30) detailliert aufgeführt. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

Total	CHF	95'960.21
davon gebunden:	CHF	65'702.35
davon in Kompetenz Vorgesetztenbott:	CHF	4'579.89
davon in Kompetenz Grosses Bott:	CHF	25'677.97

2 ECKDATEN

2.1 ÜBERSICHT

	SG	Jahresrechnung 2025 CHF	Jahresrechnung 2024 CHF
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	90	278'392.93	478'373.97
Nettoinvestitionen		1'878'785.83	367'141.95
Bestand Finanzvermögen	10	10'738'717.28	10'711'085.71
Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	14	0.00	0.00
Fremdkapital	20	998'801.81	1'149'750.46
Eigenkapital	29	9'739'915.47	9'561'335.25
Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	290	969'517.08	1'069'329.79
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	299	8'770'398.39	8'492'005.46

2.2 SELBSTFINANZIERUNG / FINANZIERUNGSERGEBNIS

	SG	Jahresrechnung 2025 CHF	Jahresrechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ergebnis Gesamthaushalt		278'392.93	478'343.97	190'0000
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33 +	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35 +	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45 -	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen Darlehen VV	364 +	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	365 +	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	366 +	0.00	0.00	0.00
Zusätzliche Abschreibungen	383 +	0.00	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	389 +	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus dem Eigenkapital	489 -	99'812.71	31'365.98	92'300.00
Selbstfinanzierung		178'580.22	446'977.99	97'700.00
Investitionsausgaben	690 +	1'878'785.83	367'141.95	0.00
Investitionseinnahmen	590 -	0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen		1'878'785.83	367'141.95	0.00
Finanzierungsergebnis		-1'700'205.61	79'836.04	97'700.00

2.3 GESTUFTER ERFOLGSAUSWEIS (GESAMTHAUSHALT)

	SG	Jahresrechnung 2025 CHF	Jahresrechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Personalaufwand	30	47'954.88	49'680.47	51'080.00
Sach- und übriger Betriebsaufwand	31	269'781.41	272'105.67	299'820.00
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	35	0.00	0.00	0.00
Transferaufwand	36	291'847.55	204'796.65	244'600.00
Durchlaufende Beiträge	37	0.00	0.00	0.00
Total betrieblicher Aufwand		609'583.84	526'582.79	595'500.00
Fiskalertrag	40	0.00	0.00	0.00
Regalien und Konzessionen	41	0.00	0.00	0.00
Entgelte	42	57'694.25	27'044.90	13'000.00
Verschiedene Erträge	43	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	45	0.00	0.00	0.00
Transferertrag	46	0.00	0.00	0.00
Durchlaufende Beiträge	47	0.00	0.00	0.00
Total betrieblicher Ertrag		57'694.25	27'044.90	13'000.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-551'889.59	-499'537.89	-582'500.00
Finanzaufwand	34	848'066.34	711'909.77	949'200.00
Finanzertrag	44	1'575'536.15	1'655'425.65	1'626'400.00
Ergebnis aus Finanzierung		727'469.81	943'515.88	677'200.00
Operatives Ergebnis		175'580.22	443'977.99	94'700.00
Ausserordentlicher Aufwand	38	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	48	102'812.71	34'365.98	95'300.00
Ausserordentliches Ergebnis		102'812.71	34'365.98	95'300.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		278'392.93	478'343.97	190'000.00

3 BILANZ

		Jahresrechnung 2025 CHF	Jahresrechnung 2024 CHF
Aktiven			
Finanzvermögen			
100	Flüssige Mittel u. kurzfristige Geldanlagen	1'371'435.14	2'521'370.23
101	Forderungen	100'296.69	98'915.79
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	22'584.45	1'998.70
107	Finanzanlagen	44'501.00	44'501.00
108	Sachanlagen FV	9'199'900.00	8'044'299.99
	Total Finanzvermögen	10'738'717.28	10'711'085.71
Verwaltungsvermögen			
140	Sachanlagen VV	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
	Total Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
	Total Aktiven	10'738'717.28	10'711'085.71
Passiven			
Fremdkapital			
200	Laufende Verbindlichkeiten	111'407.55	84'279.91
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	85'837.00	264'827.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds	801'557.26	800'643.55
	Total Fremdkapital	998'801.81	1'149'750.46
Eigenkapital			
290	Verpfl.(+),Vorschüsse (-) ggü.Spezialfin.	969'517.08	1'069'329.79
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	8'770'398.39	8'492'005.46
	Total Eigenkapital	9'739'915.47	9'561'335.25
	Passiven	10'738'717.28	10'711'085.71

4 DIE WICHTIGSTEN GESCHÄFTSVORFÄLLE

Auf der finanziellen Seite war das Geschäftsjahr 2025 geprägt durch einen normalen Geschäftsverlauf, weitgehend im Rahmen des Budgets 2025. Das gegenüber dem Budget 2025 um rund CHF 88'400.00 bessere Jahresergebnis ist v.a. dem Umstand geschuldet, dass die bei der Liegenschaft Läuferplatz geplante Erneuerung der Küchenzeile nicht ausgeführt wurde, sondern ins Jahr 2026 verschoben wurde (Effekt ca. CHF 50'000.00).

Daneben hat das Vorgesetztenbott und die Baukommission viel Zeit in die Vollendung der Erneuerungsarbeiten der Zunfräumlichkeiten investiert. Parallel dazu wurden die Vorbereitungsarbeiten zur Sanierung der Liegenschaft Marktgasse 15 fortgeführt.

Im 4. Quartal 2025 verdichteten sich die Hinweise auf Zahlungsschwierigkeiten unserer Restaurantsmieters am Läuferplatz 6. Per 31.12.2025 bestehen unbezahlte Mietzinsforderungen und Nebenkosten von rund CHF 38'000.00. Anfangs 2026 wurde der Konkurs über den Mieter eröffnet.

5 KOMMENTAR ZUM RECHNUNGSERGEBNIS

Die Jahresrechnung schliesst per 31. Dezember 2025 wie folgt ab:

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertragsüberschuss	278'392.93	478'343.97	190'000.00

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertragsüberschuss vor Abschreibungen	1'001'578.75	1'063'385.93	936'600.00
Aufwand Abschreibungen	-723'185.82	-585'041.96	-746'600.00
Ertragsüberschuss nach Abschreibungen	278'392.93	478'343.97	190'000.00

6 FUNKTIONEN

6.1 ERFOLGSRECHNUNG

6.1.1 SOZIALE SICHERHEIT: ARMENGUT (5)

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertrag	85'774.14	60'065.77	40'500.00
Aufwand	-185'586.85	-91'431.75	-132'800.00
Aufwandüberschuss	99'812.71	31'365.98	92'300.00

Der Aufwandüberschuss des Armenguts liegt, aufgrund neuer Sozialfälle, weit über dem budgetierten Wert und wird dem Bilanzkonto der Spezialfinanzierung entnommen. Die Verzinsung des Armenguts erfolgte im Geschäftsjahr 2025 mit 3.0% (Vorjahr ebenfalls 3.0%).

6.1.2 FINANZEN UND STEUERN: STUBENGUT (9)

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertrag	1'582'536.15	1'658'425.65	1'629'400.00
Aufwand	-1'304'143.22	-1'180'081.68	-1'439'400.00
Ertragsüberschuss	278'392.93	478'343.97	190'000.00

Der Gesamtertrag fiel im Jahr 2025 um CHF 46'863.85 tiefer und der Gesamtaufwand um CHF 135'256.78 tiefer aus als budgetiert.

6.1.2.1 LIEGENSCHAFTEN DES FINANZVERMÖGEN (963)

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertrag	1'568'805.45	1'647'474.20	1'623'400.00
Aufwand	-905'007.36	-768'467.16	-1'012'580.00
Ertragsüberschuss	663'798.09	879'007.04	610'820.00

Die Vermietsituation in der Innenstadt ist weiterhin sehr angespannt. Bereits das 2. Jahr in Folge konnten wir das Kellergeschoss in der Liegenschaft Marktgasse 35 nicht vermieten. Obwohl eine leichte Zunahme von Mietinteressenten festgestellt werden konnte, kam kein neues Mietverhältnis zu Stande.

Der bauliche Unterhalt insgesamt und die Abschreibungen bewegten sich in Etwa auf dem Niveau des Vorjahres.

6.1.2.2 STUBENGUT (969)

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertrag	13'730.70	10'951.45	6'000.00
Aufwand	-399'135.86	-411'614.52	-426'820.00
Aufwandsüberschuss	-385'405.16	-400'663.07	-420'820.00

Der Sachaufwand im Stubengut bewegte sich netto leicht unter dem des Budgets 2025.

6.2 INVESTITIONSRECHNUNG

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Ertrag	0.00	0.00	0.00
Aufwand	-1'878'785.83	-367'141.95	0.00
Aufwandsüberschuss	-1'878'785.83	-367'141.95	0.00

Die Investitionsausgaben setzten sich wie folgt zusammen:

LG Marktgasse 13/Amthausgasse 8: Erneuerung Zunfräumlichkeiten	CHF	1'859'236.41
LG Marktgasse 15: Planungs- + Projektierungsgrundlagen	CHF	19'549.42
Total	<u>CHF</u>	<u>1'878'785.83</u>

7 SACHGRUPPEN**7.1 ERFOLGSRECHNUNG**

	Jahresrechnung 2025 CHF	Jahresrechnung 2024 CHF	Budget 2025 CHF
Aufwand			
30 Personalaufwand	47'954.88	49'680.47	51'080.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	269'781.41	272'105.67	299'820.00
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
34 Finanzaufwand	848'066.34	711'909.77	949'200.00
35 Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36 Transferaufwand	291'847.55	204'796.65	244'600.00
39 Interne Verrechnungen	32'079.89	33'020.87	27'500.00
3 Total Aufwand	1'489'730.07	1'271'513.43	1'572'200.00
Ertrag			
42 Entgelte	57'694.25	27'044.90	13'000.00
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
44 Finanzertrag	1'575'536.15	1'655'425.65	1'626'400.00
46 Transferertrag	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	102'812.71	34'365.98	95'300.00
49 Interne Verrechnungen	32'079.89	33'020.87	27'500.00
4 Total Ertrag	1'768'123.00	1'749'857.40	1'762'200.00

7.2 INVESTITIONSRECHNUNG

Siehe Ausführungen in Punkt 6.2.

8 GELDFLUSSRECHNUNG

Geldflussrechnung - Gesamthaushalt	2025	2024
	CHF	CHF
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		
(-) Aufwandüberschuss / Ertragsüberschuss	278'392.93	478'343.97
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	0.00	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0.00
(-) Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00
Wertberichtigungen Anlagen FV / (-) Wertberichtigungen Anlagen FV	723'185.82	585'041.96
Wertberichtigungen Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
Abnahme/(-) Zunahme Forderungen	-1'380.90	-19'529.36
Abnahme/(-) Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-20'585.75	5'671.42
(-) Abnahme/Zunahme Laufende Verbindlichkeiten	27'127.64	-78'478.61
(-) Abnahme/Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen	-178'990.00	862.00
(-) Abnahme/Zunahme langfr. Rückstellungen	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Spezialfinanzierungen im EK und Vorfinanzierungen	-99'812.71	-31'365.98
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	727'937.03	940'545.40
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'878'785.83	-367'141.95
(-) Auszahlungen für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
Einzahlung für Darlehen/Beteiligungen VV	0.00	0.00
(-) Kauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Investitionen Sachanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf kurzfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
(-) Kauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Verkauf langfristige Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'878'785.83	-367'141.95
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Zunahme/ (-) Abnahme Kontokorrente mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Aufnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Rückzahlung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
(-) Abnahme/Zunahme Stiftungen, Legate, Zuw. im FK sowie Fonds im FK	913.71	-6'624.02
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	913.71	-6'624.02
Total Geldfluss	-1'149'935.09	566'779.43
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 1.1.	2'521'370.23	1'954'590.80
Bestand Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen 31.12.	1'371'435.14	2'521'370.23
Total Geldfluss	-1'149'935.09	566'779.43
<i>Kontrolltotal</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>

9 ANTRAG DER EXEKUTIVE

BESCHLUSS:

Gemäss Art. 71 GG (BSG 170.11) beschliesst das Vorgesetztenbott die Jahresrechnung 2025 der Gesellschaft zu Schuhmachern:

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	1'489'730.07
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	1'768'123.00
	Ertragsüberschuss	CHF	278'392.93
INVESTITIONSRECHNUNG	Ausgaben	CHF	1'878'785.83
	Einnahmen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen	CHF	1'878'785.83
NACHKREDITE (gem. gemäss Ziffer 1.2.3)	gebunden	CHF	65'702.35
	Kompetenz VGB	CHF	4'579.89
	Kompetenz GB	CHF	25'677.97
	Total	CHF	95'960.21

ANTRAG:

Dem Grossen Bott wird beantragt, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Bern, 16. März 2026

Das Vorgesetztenbott
der Gesellschaft zu Schuhmachern



Konrad Meyer
Der Seckelmeister



Nicola Remund
Der Obmann



Andreas Jenzer
Der Stubenschreiber



Finances Publiques AG für öffentliche Finanzen und Organisation

Bestätigungsbericht des Rechnungsprüfungsorgans

über die Prüfung der Jahresrechnung 2025 an das Grosse Bött der Gesellschaft zu Schuhmachern

Als Rechnungsprüfungsorgan haben wir die Jahresrechnung der Gesellschaft zu Schuhmachern, bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft. Die Prüfungsarbeiten wurden am 20. März 2026 abgeschlossen.

Das Vorgesetztenbott ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist das Vorgesetztenbott für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und der Arbeitshilfe für Rechnungsprüfungsorgane vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die vorliegende Jahresrechnung 2025 mit Aktiven und Passiven von CHF 10'738'717.28 und mit einem Ertragsüberschuss von CHF 278'392.93 zu genehmigen.

Bern, 20. März 2026

Das Rechnungsprüfungsorgan:

FP Finances Publiques
AG für öffentliche Finanzen und Organisation

Heinz Berger
Dipl. Betriebsökonom FH
Mandatsleiter

11 GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG

Das Grosse Bott der Gesellschaft zu Schuhmachern hat die Jahresrechnung 2025 am 1. Mai 2026 gemäss dem vorstehenden Antrag des Vorgesetztenbotts vom 16. März 2026 genehmigt.

Bern, 1. Mai 2026

Das Grosse Bott
der Gesellschaft zu Schuhmachern

Nicola Remund
Der Obmann

Andreas Jenzer
Der Stubenschreiber

12 ANHANG

12.1 ANGEWENDETES REGELWERK

Der Rechnungsabschluss der Gesellschaft zu Schuhmachern ist in Übereinstimmung mit den geltenden kantonalen gesetzlichen Grundlagen erstellt worden.

Gemeindegesezt (GG, BSG 170.11)

Gemeindeverordnung (GV, BSG 170.111)

Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV, BSG 170.511)

Diese orientieren sich gemäss Art. 70 Abs. 1 GG am Harmonisierten Rechnungslegungsmodell für die Kantone und Gemeinden, HRM2, laut Handbuch der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die kantonalen Bestimmungen weichen in einzelnen Bereichen von den Empfehlungen des HRM2 ab. Das Amt für Gemeinden und Raumordnung stellt eine Auflistung dieser Ausnahmen unter www.be.ch/gemeinden > Rubrik Gemeindefinanzen > HRM2 > Praxishilfen zur Verfügung.

12.1.1 BEWERTUNG FINANZVERMÖGEN

Bei den Burgergemeinden und burgerlichen Kooperationen erfolgt gemäss Artikel T2-3 Absatz 3 GV und BSIG Nr. 1/170.111/13.16 vom 25. Februar 2019 keine Neubewertung des Finanzvermögens.

Wertschriften

Die Wertschriften der Gesellschaft zu Schuhmachern werden in einem offenen Depot der DC Bank verwahrt. Das Depot enthält verschiedene kleinere Beteiligungen an bernischen Aktiengesellschaften.

12.1.2 BEWERTUNG VERWALTUNGSVERMÖGEN

Vermögenswerte im Verwaltungsvermögen werden bilanziert, wenn sie einen künftigen mehrjährigen öffentlichen Nutzen hervorbringen und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Sie werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellkosten nach der Nettomethode bilanziert und nach der definierten Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Entstehen der Zunft keine Kosten, wird zum Verkehrswert zum Zeitpunkt des Zugangs bilanziert. Die Bilanzwerte sind bei eingetretenen dauerhaften Wertminderungen oder Verlusten sofort zu berichtigen. Die geltenden Anlagekategorien und Nutzungsdauern sind im Anhang 2 GV umschrieben.

Die Gesellschaft zu Schuhmachern verfügt über kein Verwaltungsvermögen. Die Zunftträumlichkeiten an der Amthausgasse 8 sind Teil des Finanzvermögens der Liegenschaft Marktgasse 13/Amthausgasse 8 und werden nicht gesondert als Verwaltungsvermögen in der Bilanz dargestellt.

12.1.3 AKTIVIERUNGSGRENZE

Es müssen gemäss BSIG Nr. 1/170.111/13.16 vom 25. Februar 2019 keine Aktivierungsgrenzen festgelegt werden. Die Gesellschaft zu Schuhmachern verfolgt jedoch intern seit Jahren eine stetige Aktivierungspraxis.

12.1.4 ABWEICHUNGEN ZUM REGELWERK

Bewertung Finanzvermögen:

Vorgaben: Gemäss geltenden Vorgaben bewerten Burgergemeinden ihr Finanzvermögen nach den Vorschriften der Steuergesetzgebung. Allfällige Wertberichtigungen bei der Einführung von HRM2 erfolgen nach den Vorgaben der Steuergesetzgebung (Art. T2-3 Abs. 3 GV).

Abschreibungen

Vorgaben: Gemäss Vorgaben gelten für Abschreibungen des Verwaltungsvermögens die Vorschriften der Steuergesetzgebung.

12.2 FINANZPLANUNG

Das Vorgesetztenbott setzt sich regelmässig mit der Finanzplanung auseinander. Das Grosse Bott wurde am 5. Dezember 2025 über die Erkenntnisse aus dem Finanzplan 2025-2030 informiert.

Die anhaltende, gute Finanzlage ist auf die soliden Ergebnisse der letzten Jahre sowie die konsequente Rückzahlung von Fremdkapital zurückzuführen. Mit einem strukturierten und langfristig ausgelegten Liegenschaftsunterhalt werden die zukünftigen Mieterträge sichergestellt. Trotz rückläufigen Mietzins-erträgen werden in der Finanzplanungsperiode und darüber hinaus zwar rückläufige, aber positive Jah-resergebnisse sichergestellt. Ein allfällig einmal auftretender Jahresverlust ist durch das vorhandene Eigenkapital mehr als gedeckt.

Risikomanagement

Das interne Kontrollsystem wurde an der Sitzung vom 19. März 2012 erstmals vom Vorgesetztenbott diskutiert und verabschiedet. Bei allen wesentlichen finanziellen Risiken bestehen Massnahmen zu deren Reduktion. Neben den finanziellen Risiken bestehen v.a. Imagerisiken.

Das interne Kontrollsystem und die Risikoeinschätzungen werden vom Seckelmeister regelmässig überarbeitet/aktualisiert und grundsätzlich im Zweijahresrhythmus vom Vorgesetztenbott behandelt und genehmigt. Dies geschah am 17. Januar 2022, am 29. Januar 2024 und am 20. Januar 2025.

12.3 GRUNDLAGEN DER JAHRESRECHNUNG

Als Grundlage für die Jahresrechnung 2025 diente das Budget 2025 und die Vorjahresrechnung 2024.

Genehmigung/Prüfung:

Budget 2025	Vorgesetztenbott	21.10.2024
	Grosses Bott	06.12.2024
Jahresrechnung 2024	Vorgesetztenbott	20.03.2025
	Rechnungsprüfung	21.03.2025
	Grosses Bott	02.05.2025

12.4 EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

Keine.

12.5 NICHTBILANZIERTER LEASINGVERBINDLICHKEITEN

Keine.

12.6 VERPFLICHTUNGEN

Keine.

12.7 EIGENKAPITALNACHWEIS

	<i>Total</i> CHF	<i>Armengut</i> CHF	<i>Fonds + Güter</i> CHF	<i>Eigenkapital</i> CHF
Bestand 1.1.2025	10'361'978.80	1'069'329.79	800'643.55	8'492'005.46
Einlagen	24'019.31	0.00	24'019.31	0.00
Entnahmen	-122'918.31	-99'812.71	-23'105.60	0.00
Jahreserfolg	278'392.93	0.00	0.00	278'392.93
Bestand 31.12.2025	10'541'472.73	969'517.08	801'557.26	8'770'398.39

	<i>Total</i> CHF	<i>Armengut</i> CHF	<i>Fonds + Güter</i> CHF	<i>Eigenkapital</i> CHF
Bestand 1.1.2024	9'921'624.83	1'100'695.77	807'267.57	8'013'661.49
Einlagen	24'218.03	0.00	24'218.03	0.00
Entnahmen	-62'208.03	-31'365.98	-30'842.05	0.00
Jahreserfolg	478'343.97	0.00	0.00	478'343.97
Bestand 31.12.2024	10'361'978.80	1'069'329.79	800'643.55	8'492'005.46

12.8 RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL

Keine.

12.9 BETEILIGUNGSSPIEGEL

Keine.

12.10 GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL

Keine.

12.11 ANLAGESPIEGEL

	<i>Total</i> CHF	<i>Festverzinsliche</i> <i>Wertschriften</i> CHF	<i>Aktien +</i> <i>Anteilsscheine</i> CHF	<i>Liegenschaften</i> <i>Finanzvermögen</i> CHF
Bestand 1.1.2025	8'088'800.99	0.00	44'501.00	8'044'299.99
Zugänge	1'878'785.83	0.00	0.00	1'878'785.83
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	-723'185.82	0.00	0.00	-723'185.82
Bestand 31.12.2025	9'244'401.00	0.00	44'501.00	9'199'900.00

	<i>Total</i> CHF	<i>Festverzinsliche</i> <i>Wertschriften</i> CHF	<i>Aktien +</i> <i>Anteilsscheine</i> CHF	<i>Liegenschaften</i> <i>Finanzvermögen</i> CHF
Bestand 1.1.2024	8'306'701.00	0.00	44'501.00	8'262'200.00
Zugänge	367'141.95	0.00	0.00	367'141.95
Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	-585'041.96	0.00	0.00	-585'041.96
Bestand 31.12.2024	8'088'800.99	0.00	44'501.00	8'044'299.99

12.12 ABSCHREIBUNGSTABELLE

Abschreibungstabelle Finanzvermögen

	Buchwert 01.01.2025		Veränderung		übrige Abschreib.	Buchwert 31.12.2025 vor Abschreibungen		Abschreibungen		Buchwert 31.12.2025		Total Abschreib.
	CHF	Zuwachs	Abgang	CHF		Satz	Betrag	CHF	Betrag	CHF	CHF	CHF
108 Anlagen	8'044'299.99	1'878'785.83	0.00	0.00	0.00	9'923'085.82	723'185.82	9'199'900.00	723'185.82	9'199'900.00	723'185.82	
10840.01 Liegenschaft Marktgasse 13/Amthausgasse 8	802'700.00	1'859'236.41	0.00	0.00	0.00	2'661'936.41	266'236.41	2'395'700.00	266'236.41	2'395'700.00	266'236.41	
10840.02 Liegenschaft Marktgasse 15	1'833'399.99	19'549.42	0.00	0.00	0.00	1'852'949.41	138'949.41	1'714'000.00	138'949.41	1'714'000.00	138'949.41	
10840.03 Liegenschaft Marktgasse 35	1'047'900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'047'900.00	78'600.00	969'300.00	78'600.00	969'300.00	78'600.00	
10840.04 Liegenschaft Münsterergasse 12	612'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	612'300.00	24'500.00	587'800.00	24'500.00	587'800.00	24'500.00	
10840.05 Liegenschaft Greyerzstrasse 29	851'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	851'600.00	25'600.00	826'000.00	25'600.00	826'000.00	25'600.00	
10840.06 Liegenschaft Läuferplatz 6 + ESTHP	2'276'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'276'700.00	170'700.00	2'106'000.00	170'700.00	2'106'000.00	170'700.00	
10840.07 Liegenschaft Sunnebode Worb	619'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	619'700.00	18'600.00	601'100.00	18'600.00	601'100.00	18'600.00	

Abschreibungstabelle Verwaltungsvermögen

	Buchwert 01.01.2025		Veränderung		übrige Abschreib.	Buchwert 31.12.2025 vor Abschreibungen		Abschreibungen		Buchwert 31.12.2025		Total Abschreib.
	CHF	Zuwachs	Abgang	CHF		Satz	Betrag	CHF	Betrag	CHF	CHF	CHF
140 Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
14090.01 Schuhmachernbuch	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.0%	0.00	0.00	0.00

12.13 KREDITKONTROLLE

12.13.1 VERPFLICHTUNGSKREDITKONTROLLE FÜR INVESTITIONEN

Die Details können auf den Seiten 28 und 29 entnommen werden.

12.13.2 NACHKREDITE

Die Details können auf der Seite 30 entnommen werden.

12.14 BESOLDUNGEN

	<i>Seckelmeister</i> CHF	<i>Almosnerin</i> CHF	<i>Stubenmeister</i> CHF	<i>Stubenschreiber</i> CHF
1994 - 2002	14'000.00	9'000.00	8'000.00	9'000.00
2003 - 2005	18'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
2005 - 2012	10'000.00 ^{*1}	10'000.00	10'000.00	10'000.00
2013 - 2024	7'000.00 ^{*2}	10'000.00	10'000.00	10'000.00
2025 -	7'000.00	6'000.00 ^{*3}	10'000.00	10'000.00

*1 Teilweise Ausgliederung Liegenschaftsverwaltung

*2 Ausgliederung der Buchführung

*3 Ausgliederung ans BSZ

13 ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR JAHRESRECHNUNG

Die Details der Bilanz und Erfolgsrechnung (funktional und Sachgruppen) werden als Systemausdruck beigelegt.

13.1 LIEGENSCHAFTEN

13.1.1 MARKTGASSE 13 / AMTHAUSGASSE 8

Kennzahlen

Brandversicherungswert	CHF	16'580'200.00
Amtlicher Wert	CHF	11'922'600.00
Buchwert	CHF	2'395'700.00

Geschichte

Die Gesellschaft zu Schuhmachern hat mit der Contis Comptoir des Tissus et Confection S.A. einen Vertrag abgeschlossen, wonach im Verlauf des Jahres 1970 die Nachbarhäuser Amthausgasse 8 und Marktgasse 13 abgebrochen und neu erstellt wurden. Hauptzweck dieses Neubaus war die Erweiterung der Verkaufsmöglichkeiten der Contis sowie die Neueinrichtung der Zunftlokalitäten.

Ab März 1977 war gemäss Nachtrag zum Mietvertrag vom 15. März 1977 die C&A Mode AG, Genf, in den Mietvertrag der Contis getreten. Der am 31. Mai 1989 abgeschlossene neue Mietvertrag mit C&A Mode AG, Genf, ist am 1. Mai 1992 in Kraft getreten und lief bis 30. April 2022. Im Jahr 2016 wurde der Mietvertrag vorzeitig ab 1. März 2022 bis 28. Februar 2047 verlängert.

Vom Mai 1990 bis April 1992 wurden grössere Umbauarbeiten an diesen Liegenschaften vorgenommen. Die Arbeiten wurden durch einen Zusammenschluss von C&A Mode AG, Gesellschaft zu Mittellöwen und Gesellschaft zu Schuhmachern zu einer Bauherrengemeinschaft durchgeführt. Gemäss Bauabrechnung vom 24. Oktober 1993 beliefen sich die gesamten Baukosten auf CHF 22'168'913.30. Der Anteil der Zünfte machte Total CHF 12'052'952.55 aus, was einem Anteil von knapp 55 % entsprach. Der bereinigte Verteilschlüssel unter den Zünften, gültig sowohl für die Baukosten wie auch für den

Mietertrag, wurde mit 60 % Gesellschaft zu Mittellöwen und 40 % Gesellschaft zu Schuhmachern festgelegt, was für unsere Gesellschaft einen Baukostenanteil von insgesamt CHF 4'821'181.00 ergab. Die Finanzierung des Umbaus erfolgte vollständig durch Fremdmittel. Die Mittel wurden in Form von Hypotheken durch die DC Bank (CHF 3,5 Mio.) bzw. Bürgerliche Ersparniskasse (CHF 1,5 Mio.) bereitgestellt.

Im Jahr 1992 wurde der gesellschaftseigene Zunftsaal vergrössert. Dies wurde möglich, weil uns die Nachbarin, Gesellschaft zu Mittellöwen, den notwendigen Raum durch Gewährung eines Überbaurechts abgetreten hat. Dieses Überbaurecht wurde als Dienstbarkeit im Grundbuch Bern, Kreis 1, Beleg Nr. 11327, auf Blatt 789, zu Gunsten Blatt 788 eingetragen. Als Entschädigung hatte die Gesellschaft zu Schuhmachern dafür CHF 150'000.00 zu bezahlen. Die Umbaukosten beliefen sich gemäss Bauabrechnung vom 25. Januar 1993 auf CHF 619'474.00.

Im Herbst 2007 wurde die Brandmauer gegen Westen an der Marktgasse 13 saniert, da sie Risse aufwies und der Verputz teilweise abblätterte. Gleichzeitig wurde zum künftigen Schutz der Fassade eine vorgehängte Verschalung aus Naturschiefer angebracht. Die Kosten dieser Sanierung betragen rund CHF 58'000.

Der Personenaufzug zu den Zunfräumlichkeiten sowie die WC-Anlagen wurden im Frühjahr 2008 einer Sanierung unterzogen. Der Personenaufzug wurde vollständig ersetzt und gleichzeitig bis in den 5. Stock verlängert. In den WC-Anlagen wurden Lüftung, Beleuchtung und Pissoir erneuert. Die Gesamtkosten betragen rund CHF 272'000.00. Gleichzeitig mit diesen Sanierungsarbeiten wurde die Beleuchtung im Treppenhaus vom 3. - 5. Stock ergänzt.

Im Herbst 2012 wurde an der Amthausgasse 8 ein Sandsteinwappen angebracht. Die Arbeiten wurden durch die Steinhauerei Kurt Iseli AG sowie dem Maler Ulrich Rettenmund ausgeführt und kosteten rund CHF 32'000.

Im Spätherbst 2014 wurde in den Gesellschaftsräumen ein WLAN installiert.

Im Jahre 2017 wurden Investitionskosten betreffend Umbau C&A Anteil Eigentümer von CHF 220'258.75 aktiviert.

In den Jahren 2022 bis 2025 wurden Projektierungs- und Planungskosten und Sanierungskosten im Zusammenhang mit der Erneuerung der Zunfräumlichkeiten von Total CHF 2'111'798.62 aktiviert. Der Umbau wurde im Sommer 2025 abgeschlossen.

13.1.2 MARKTGASSE 15

Kennzahlen

Kaufpreis 1994 (4/9)	CHF	2'000'000.00
Kaufpreis 2015 (5/9)	CHF	3'348'685.90
Brandversicherungswert (9/9)	CHF	3'000'000.00
Amtlicher Wert (9/9)	CHF	1'193'700.00
Buchwert	CHF	1'714'000.00

Geschichte

Gemäss Beschluss des Grossen Botts vom 3. Dezember 1993 wurde das Vorgesetztenbott ermächtigt, von der Miteigentümergeinschaft Marktgasse 15 (Erben Blaser) einen Teil der Liegenschaft im Miteigentum zu erwerben. Am 10. Dezember 1993 wurde ein Kaufvertrag über den Erwerb eines Anteils von 15/18 an dieser Liegenschaft abgeschlossen. Darauf hat die frühere Miteigentümerin, Frau Marianne Wismer, Mutter, ihr Vorkaufsrecht teilweise ausgeübt und zusätzlich einen Anteil von 7/18 käuflich erworben. Mit Beginn Nutzen und Schaden per 15. Januar 1994 ergaben sich somit folgende neuen Miteigentumsverhältnisse:

- Neu:
Gesellschaft zu Schuhmachern Bern 18/18 oder 9/9

Die Finanzierung erfolgte durch Übernahme von Grundpfandschulden der Verkäuferin bei der Berner Kantonalbank (CHF 100'445.00), durch Hypotheken von CHF 1,66 Mio. bei der DC Bank (gesichert durch Grundpfänder auf der Liegenschaft Marktgasse 13) sowie durch Eigenmittel der Gesellschaft zu Schuhmachern.

Im Herbst 2007 wurde das Dach vollständig saniert, da Wasser eindrang. Gleichzeitig wurde ein Unterdach angebracht. Der Kostenanteil der Zunft betrug rund CHF 40'000.00.

Die ganze Liegenschaft war bis 31. März 2009 an die Schlossberg Boutique AG (früher Leinen Langenthal AG) vermietet. Seit diesem Zeitpunkt ist die GameStop Schweiz GmbH Mieterin bis 31. März 2024. Im Frühling 2009 wurde der Laden im Erdgeschoss zur Laube hin um 15 m² vergrössert. Die gesamten Ausbaurkosten betragen rund CHF 119'000.00 (Anteil 4/9 Zunft: CHF 56'000.00). Am 25.02.2013 verstarb Frau Wismer. Da sich die Abwicklung der Erbschaft als problembehaftet herausgestellt hat, wurde Herr Notar Claude Jeanneret vorübergehend zum Erbenvertreter ernannt. Die Erbgemeinschaft Wismer hat im Herbst 2014 erklärt, einen Verkauf ihres Anteils zu prüfen. Im Herbst 2015 konnte unsere Gesellschaft die restlichen Miteigentumsanteile von der Erbgemeinschaft Wismer erwerben.

In den Jahren 2022 bis 2025 wurden Investitionskosten betreffend Projektierung und Planung der Gesamtsanierung von Total CHF 55'474.81 aktiviert.

13.1.3 MARKTGASSE 35

Kennzahlen

Kaufpreis 2000	CHF	5'150'000.00
Brandversicherungswert	CHF	2'726'500.00
Amtlicher Wert	CHF	2'093'700.00
Buchwert	CHF	969'300.00

Geschichte

Aufgrund eines Beschlusses des Grossen Bottes vom 5. Mai 2000 wurde das Vorgesetztenbott ermächtigt, von der DC Bank Bern, die Liegenschaft Marktgasse 35 in Bern zu erwerben. Ein entsprechender Kaufvertrag wurde bereits am 20. Dezember 1999, mit Übergang von Nutzen und Schaden per 1. Januar 2000 und unter Vorbehalt der Genehmigung durch das Grosse Bott, mit der Verkäuferin abgeschlossen.

Die Finanzierung erfolgte durch Aufnahme einer Festhypothek bei der DC Bank im Betrag von CHF 5'150'000.00. Diese Festhypothek ist Ende 2004 ausgelaufen und wurde teilweise bis 31. Dezember 2007 verlängert. Per diesen Zeitpunkt wurde sie in eine variable Hypothek umgewandelt.

Im Jahr 2010 fanden umfangreiche Umbauten und Unterhaltsarbeiten statt. In der Laube wurde, im Rahmen eines Umbaus der Liegenschaft Marktgasse 31, der Laubenbogen wiederhergestellt und im Herbst 2010 wurde das gesamte Treppenhaus saniert (Treppe und Wände).

Im Jahre 2015 wurde die Fassade neu gestrichen und es wurde ein Taubenschutz angebracht. Die Gesamtkosten beliefen sich auf CHF 16'599.60.

Im Jahre 2016 wurden Investitionskosten für die Zwischennutzung Dachwohnung von CHF 25'187.50 aktiviert.

Im Jahre 2017 wurden Investitionskosten für die Zwischennutzung Dachwohnung von CHF 24'205.84 aktiviert.

Im Jahre 2019 wurden Investitionskosten für die Neugestaltung Eingangsbereich Laden Erdgeschoss von CHF 76'432.55 aktiviert.

Im Jahre 2022 wurden Investitionskosten im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Ladens im Erdgeschoss von CHF 16'155 aktiviert. Zusätzlich wurden für die Erneuerung der Rohbauinfrastruktur rund CHF 13'756.60 Investitionskosten aktiviert.

Im Jahr 2023 und 2024 wurden für die Erneuerung der Rohbauinfrastruktur Kellerlokal und den Einbau einer WC-Anlage im Erdgeschoss von Total CHF 231'599.65 aktiviert.

13.1.4 MÜNSTERGASSE 12

Kennzahlen

Kaufpreis 1983	CHF	2'311'616.00
Brandversicherungswert	CHF	1'887'600.00
Amtlicher Wert	CHF	1'669'200.00
Buchwert	CHF	587'800.00

Geschichte

Mit Kaufvertrag vom 7. November 1983 hat die Gesellschaft zu Schuhmachern die Liegenschaft Münster-gasse 12 erworben. Die Finanzierung erfolgte durch ein Gemeindedarlehen sowie mittels Eigenkapital der Gesellschaft zu Schuhmachern.

Die Hülle der Liegenschaft (Dach, Nord- und Südfassade) wurde laufend renoviert. Das Grosse Bott vom 6. Mai 1996 hat für die umfassende Sanierung der Küchen und Bäder der sechs 2-Zimmer Wohnungen einem Objektkredit von CHF 500'000.00 zugestimmt. Die Arbeiten wurden im Juni/Juli 1996 ausgeführt. Die effektiven Baukosten beliefen sich auf insgesamt CHF 392'883.95.

Im Dezember 2009 zerstörte der gekündete Mieter des Kellerlokals die Installationen des Mietobjekts. Im Hinblick auf eine Wiedervermietung mussten im Frühling 2010 Elektroinstallationen, Heizung, sanitäre Anlagen, Licht und die Wände erneuert werden. Die Kosten betragen insgesamt CHF 48'058.30. Der alte Mieter leistete keinen Kostenbeitrag an diese Arbeiten, da er zahlungsunfähig war.

Im Sommer 2010 wurde die gesamte Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung saniert. Die bisherigen acht Heizungsanlagen wurden durch eine zentrale Heizung ersetzt. Die Baukosten betragen CHF 122'409.10.

2013 lösten sich beim Kellerabgang Teile des Verputzes als Folge häufigen Feuchtigkeitseintrittes durch Risse in den Wänden sowie aufgrund der ungenügend schliessenden Tür. Um Folgeschäden zu vermeiden, wurden Kellerabgang und Tür im Sommer 2013 umfassend saniert. Die Baukosten beliefen sich auf CHF 21'957.85. Im Sommer 2015 wurden für CHF 42'733.95 sämtliche Fenster ersetzt.

13.1.5 GREYERZSTRASSE 29

Kennzahlen

Kaufpreis 1995	CHF	1'200'000.00
Brandversicherungswert	CHF	1'861'000.00
Amtlicher Wert	CHF	1'819'800.00
Buchwert	CHF	826'000.00

Geschichte

Aufgrund eines Beschlusses des Grossen Bottes vom 5. Mai 1995 wurde das Vorgesetztenbott ermächtigt, von Frau Erika Sommer, Villeneuve, die Liegenschaft Greyerzstrasse 29 in Bern zu erwerben. Ein entsprechender Kaufvertrag konnte am 29. Juni 1995, mit Übergang von Nutzen und Schaden per 1. Juli 1995, mit der Verkäuferin abgeschlossen werden. Die Finanzierung erfolgte durch Aufnahme eines Gemeindedarlehens bei der Bürgerlichen Ersparniskasse im Betrag von CHF 700'000.00. Der Restbetrag wurde aus eigenen Mitteln bestritten.

Die Liegenschaft wurde seit dem Kauf laufend renoviert. Das Grosse Bott vom 1. Mai 1998 hat für den Einbau einer 3-Zimmer Dachwohnung einem Objektkredit von CHF 380'000.00 zugestimmt. Die Arbeiten wurden im 4. Quartal 1998, ausgeführt. Die Baukosten betragen CHF 303'130.30.

Im Sommer 2006 wurden die Balkone auf der West-Seite vollständig saniert. Im Sommer 2009 erfolgte die Sanierung der Ost-Fassade. Zudem musste im Jahr 2009 infolge eines Wasserschadens die Dachterrasse vollständig saniert werden.

Im Herbst 2013 wurde die gesamte Heizungsanlage für CHF 25'591.55 ersetzt, im Herbst 2014 die Wohnungstüren für CHF 29'368.65 und die Eingangstür für CHF 8'653.00.

Im Jahr 2016 wurde der Wäschetrockner für CHF 8'547.70 ersetzt und die Sanierung / Reparatur Kanalisation von CHF 14'700.15 vorgenommen.

Im Jahr 2019 wurden im Zusammenhang mit der Balkonsanierung Projektierungs- und Sanierungskosten von Total CHF 14'155.55 aktiviert.

Im Jahr 2021 wurden im Zusammenhang mit der Balkonsanierung Kosten von Total CHF 185'860.40 aktiviert.

13.1.6 LÄUFERPLATZ 6

Kennzahlen

Kaufpreis 2012	CHF	5'300'000.00
Brandversicherungswert	CHF	4'642'100.00
Amtlicher Wert	CHF	2'508'870.00
Buchwert	CHF	2'106'000.00

Geschichte

Mit Beschluss des Grossen Bottes vom 4. Mai 2012 wurde das Vorgesetztenbott ermächtigt, von Herrn Roberto Oprandi sowie der Oprandi & Partner Management AG, die Liegenschaft Läuferplatz 6 in Bern sowie sieben Einstellhallenplätze am Langmauerweg 13 und 15 zu erwerben. Ein entsprechender Kaufvertrag konnte am 23. Mai 2012, mit Übergang von Nutzen und Schaden per 1. Juni 2012 abgeschlossen werden. Die Finanzierung erfolgte durch Aufnahme einer Festhypothek bei der Bürgerlichen Ersparniskasse im Betrag von CHF 3'000'000.00 sowie durch Aufnahme einer Libor-Hypothek bei der DC Bank von CHF 2'000'000.00. Der Restbetrag wurde aus eigenen Mitteln bestritten.

In den Jahren 2012 und 2013 wurden die WC-Anlage sowie der Aussenraum im 1. UG des Restaurants erneuert. Von den Gesamtkosten fielen CHF 109'399.95 im Jahr 2013 an.

Im Jahr 2013 gab es im 1. und 2. Obergeschoss Mieterwechsel. In diesem Zusammenhang wurden grössere Renovationsarbeiten durchgeführt. Die Kosten betragen für das 1. OG rund CHF 63'500.00 und für das 2. OG CHF 88'000.00.

Anfangs 2014 musste im Restaurant der Kochherd für CHF 74'888.33 ersetzt werden und im Sommer der Geschirrspüler für CHF 10'781.85.

Im Jahre 2015 wurde der vorderste Teil der Aare-Terrasse, das „Paradiesli“, für CHF 64'743.30 umfassend ausgebaut und es wurden alle Fenster für CHF 106'077.10 ersetzt.

Im Jahre 2016 wurde der Lift für CHF 96'065.38 ersetzt und eine Projektstudie für den Ersatz der Heizanlage mit Kosten von CHF 12'270.25 gemacht.

Im Jahre 2017 wurde der Arbeitskorpus "Kalte Küche" für CHF 47'537.85 ersetzt und das Projekt Heizung / Erneuerung Produktion und Verteilung für CHF 80'483.72 in Angriff genommen.

Im Jahre 2018 wurde das Projekt Heizung / Erneuerung Produktion und Verteilung fertiggestellt und CHF 49'779.80 aktiviert.

Im Jahre 2022 wurden Sanierungskosten der Dachwohnung von CHF 147'505.00 aktiviert.

Im Jahr 2023 wurden für die Fertigstellung der Sanierung der Dachwohnung und Erneuerungsarbeiten in den Restaurantlokalitäten Total CHF 69'153.05 aktiviert.

13.1.7 MITEIGENTÜMERANTEIL SUNNEBODE WORB

Kennzahlen

Kaufpreis 2019	CHF	760'000.00
Brandversicherungswert	CHF	n/a
Amtlicher Wert	CHF	736'400.00
Buchwert	CHF	601'100.00

Geschichte

Mit Beschluss des Grossen Bottes vom 4. Mai 2018 wurde das Vorgesetztenbott ermächtigt, 4 Miteigentümeranteile à CHF 190'000.00 von der Miteigentümergeinschaft Sunnebode Worb bei der Burggemeinde Bern zu erwerben. Die Verurkundung fand im Jahr 2019 statt, der Übergang von Nutzen und Schaden erfolgte per 1. Januar 2020. Der Kaufpreis von schlussendlich Total CHF 760'000.00 wurde am 16. Dezember 2019 bezahlt.

13.2 MITTEL- UND LANGFRISTIGE SCHULDEN

Per 31.12.2025 bestehen keine mittel- oder langfristigen Schulden.

13.3 SONDERRECHNUNGEN

13.3.1 STIPENDIENGUT

Rechtliche Grundlage

Art. 57 f. der Gesellschaftssatzungen

Geschichte

Am 17. Dezember 1919 hat das Grosse Bott der Gesellschaft zu Schuhmachern, in Anbetracht, dass es den Zeitverhältnissen in vermehrtem Masse entspricht, die Erziehung und Ausbildung der Zunftangehörigen zu fördern, beschlossen, aus dem Reserve- und Hilfsfonds einen Betrag von CHF 7'000.00, zur Bildung eines Stipendienfonds auszuscheiden. Laut Punkt 1 des damaligen Reglements ist auch das Brunnerlegat im Betrag von CHF 5'000.00 dem Stipendienfonds einverleibt worden, sodass auf diesen Tag das Kapital dieses Fonds CHF 10'000.00 betrug. Die Verwendung des Stipendienfonds wurde in einem Reglement festgelegt.

Über das Brunnerlegat sei Folgendes bemerkt: Mit Schreiben vom 21. März 1894 liess Frau Lina Brunner, geb. Stettler, Witwe des Herrn Nationalrats Dr. R. Brunner sel., der Gesellschaft mitteilen, dass sie einem Wunsch ihres verstorbenen Gatten nachkommend, der Zunft zur Ausbildung von Handwerkern eine Summe von CHF 5'000.00 als Legat zukommen lasse, deren Ausrichtung am 11. April 1894 erfolgte. Vom Regierungsrat wurde diese Schenkung am 31. Mai 1894 bestätigt.

Eine weitere Zuwendung erhielt der Stipendienfonds durch Übertragung einer Summe von CHF 46'000.00 aus dem Reserve- und Hilfsfonds der Gesellschaft. Es ist dies der Mehrerlös zwischen dem Buchwert und Verkaufswert, der früher dem Armengut gehörenden Liegenschaft Gerechtigkeitsgasse 58 / Postgasse 51 in Bern (Beschluss des Grossen Botts vom Mai 1919). Dieser Zuwendung wurde die regierungsrätliche Genehmigung erteilt.

Im Jahr 1925 verstarb der Zunftangehörige Herr Dr. Heinrich von Niederhäusern, welcher in seinem Testament die Gesellschaft zu Schuhmachern mit einem Legat von CHF 5'000.00 bedachte. Dieses Legat wurde am 7. Juli 1925 ausgerichtet und laut Beschluss der damaligen Waisenkommission, im Einverständnis der Erben, dem Stipendiengut zugewiesen.

Gesellschaftspräsident Leonard Stierlin, Pfarrer, verstorben am 17. Juli 1938 in Muri b. Bern, bedachte in seinem Testament den Stipendienfonds mit einem Legat von CHF 1'000.00, welches am 3. September 1938 zur Auszahlung gelangte.

Durch Beschluss vom 12. Mai 1959 hat das Grosse Bott aus dem ihm zur freien Verfügung stehenden Überschuss des Stubengutes einen Betrag von CHF 5'000.00 dem Stipendienfonds zugewiesen.

Der am 3. August 1986 verstorbene Gesellschaftsangehörige Edmund Platel hat in seinem Testament die Gesellschaft zu Schuhmachern mit einem Legat von CHF 50'000.00 bedacht. Das Vorgesetztenbott hat dieses Legat dem Stipendienfonds zugewiesen. Die Auszahlung erfolgte per 1. Januar 1996 in Form eines Schuldbriefes, lautend auf die Liegenschaft Wildhainweg 4, 3012 Bern (Grundbuchblatt Nr. 34, Kreis II), Eigentümer Herr Ulrich und Frau Anne Aebi. Dieser Hypothekartitel wurde in das offene Wertpapierdepot bei der DC Bank gelegt. Im Jahr 2007 erfolgte die Rückzahlung des Schuldbriefes.

13.3.2 RESERVE- UND HÜLFSFONDS

Rechtliche Grundlage

Art. 59 der Gesellschaftssatzungen.

Geschichte

Durch Beschluss vom 5. Dezember 2003 hat das Vorgesetztenbott den Erlös von CHF 5'000.00 aus dem Verkauf des von Beatrice Tischhauser der Gesellschaft ohne Zweckbindung geschenkten Goldschmucks dem Reserve- und Hilfsfonds zugewiesen.

13.3.3 FONDS FÜR ZUNFTGELD

Rechtliche Grundlage

Art. 56 der Gesellschaftssatzungen sowie Fondsreglement vom 6. Juli 2009.

Geschichte

Gemäss Art. 56 der Satzungen der Gesellschaft zu Schuhmachern wird anlässlich der Genehmigung der Jahresrechnung durch das Grosse Bott das Zunftgeld festgesetzt. Sofern im Rechnungsjahr kein Überschuss erzielt wird, erfolgen die Entnahmen aus den Rücklagen. Zur Sicherung von regelmässigen Auszahlungen können Rücklagen gebildet werden, welche gemäss Budget geäuft werden. Der Höchstbetrag der Rücklagen soll drei durchschnittliche Jahresauszahlungen nicht überschreiten.

Mit Beschluss vom 6. Juli 2009 hat das Vorgesetztenbott den Fonds für Zunftgeld geschaffen. Die Schaffung erfolgte, nach dem der Regierungsstatthalter den bisherigen Ausweis als Rückstellung in der Jahresrechnung als nicht korrekt beurteilte. Seit dem Jahr 2013 wird der Fonds intern verzinst.

13.3.4 ARMENGUT

Rechtliche Grundlage

Art. 52 f. der Gesellschaftssatzungen.

Geschichte

Der am 17. November 1986 verstorbene Herr Georg Niederhäusern, geb. 25. Februar 1889, vermachte der Gesellschaft zu Schuhmachern einen Betrag von CHF 20'000.00.

Die am 15. Mai 2007 verstorbene Frau Elisabeth Meyer geb. Mischon vermachte zugunsten des Armengutes ein Barlegat von CHF 50'000.00.

Forer- und Lienhardtlegat

Laut Beschluss des Vorgesetztenbotts vom 4. Februar 1976 sollten künftig die zwei Legate Dulliker und Forer/Lienhard aus dem Armengut mit je CHF 1'000.00 ausgerüstet werden (bis und mit 1976 betrug diese Zuwendung jährlich CHF 415.20). Die Almosnerin stellt dem Vorgesetztenbott jeweils Antrag für die Ausrichtung dieser Beträge.

Mit Beschluss vom 28. März 2011 passte das Vorgesetztenbott den Legatsbetrag per 2012 an die Teuerung an und erhöhte ihn auf je CHF 2'000.00, Total CHF 4'000.00.

14 DETAILS ZUR JAHRESRECHNUNG

Die Details der Bilanz, der Erfolgsrechnung und der Investitionsrechnung (funktionale Gliederung und Sachgruppen) werden als Systemausdruck beigelegt, siehe ab Seite 31.

Gesellschaft zu Schuhmachern

Verpflichtungskredit-Kontrolle 2025

Kredit Beschluss Datum Organ	Kredit B N	Objektbezeichnung	Kum. Ausg. 01.01.2025	Inv. Ausg +/-	kum. Ausg 31.12.2025	kum. Einn. 01.01.2025	Inv. Einn +/-	kum. Einn. 31.12.2025	Restkredit + Ueberschr. -	Abrechn. Datum
	3'477'315	Total Verpflichtungskredite	1'468'921.66	1'879'185.83	3'348'107.49	119'443.35	400.00	119'843.35	415'965.86 + 286'758.35 -	
	0	Total abgerechnete Kredite								
13.02.2017VGB	229'000 B	MG 13/AG 8: Umbau C&A Anteil Eigentümer	220'258.75		220'258.75	0.00			8'741.25 +	
13.09.2021VGB	20'000 B	MG 13/ AG 8: Projektierung Erneuerung Zunfräumlichkeiten	79'613.91		79'613.91	0.00			59'613.91-	
02.12.2022 GB	90'000 B	MG 13/ AG 8: Planung Erneuerung Zunfräumlichkeiten	54'900.10		54'900.10	0.00			35'099.90 +	
01.12.2023 GB	1'979'000 B	MG 13/ AG8: Erneuerung/Bauführung	197'262.11	1'859'636.41	2'056'898.52	4'600.00	400.00	5'000.00	173'101.48 +	
06.12.2024 GB	251'000 B	Zunfräumlichkeiten								
12.09.2022VGB	12'000 B	MG 15: Planungsgrundlagen	24'193.84		24'193.84	0.00			12'193.84-	
11.09.2023VGB	50'000 B	MG 15: Projektierung Gesamtansanierung Liegenschaft	11'731.55	19'549.42	31'280.97	0.00			18'719.03 +	
17.09.2019VGB	65'000 B	MG 35: Neugestaltung Eingangsbereich Laden Erdgeschoss	92'587.55		92'587.55	0.00			27'587.55-	
03.12.2021VGB	12'000 B	MG 35: Projektionskredit Kellergeschoss Erneuerung Rohbauinfrastruktur	124'105.35		124'105.35	98'843.35		98'843.35	112'105.35-	
12.09.2022VGB	54'000 B	MG 35: Umsetzung zusätzliche Vorgaben Baubehörden	0.00		0.00	0.00			54'000.00 +	
28.03.2022VGB	184'000 B	MG 35: Kellergeschoss Erneuerung Rohbauinfrastruktur	239'599.65		239'599.65	8'000.00		8'000.00	55'599.65-	

Gesellschaft zu Schuhmachern

Verpflichtungskredit-Kontrolle 2025

Kredit Beschluss Datum Organ	Kredit B N	Objektbezeichnung	kum. Ausg. 01.01.2025	Inv. Ausg +/-	kum. Ausg 31.12.2025	kum. Einn. 01.01.2025	Inv. Einn -/+	kum. Einn. 31.12.2025	Restkredit + Ueberschr. -	Abrechn. Datum
10.09.2018\GB	12'960 B	G 29: Planungskredit Sanierung Balkone und Fassade Nordseite	6'526.60		6'526.60	0.00			6'433.40 +	
12.01.2022\GB	165'000 B	LP 6: Sanierung Dachwohnung	173'506.35		173'506.35	0.00			8'506.35-	
02.12.2022\GB	40'000 B	LP 6: Erneuerungsarbeiten Restaurant i.Z. mit Mieterwechsel	51'151.70		51'151.70	8'000.00		8'000.00	11'151.70-	
07.12.2018 GB	200'000 B	Schuhmachereibuch	182'148.70		182'148.70	0.00			17'851.30 +	
01.12.2017 GB	113'355 B	Stiftung Burgerlicher Sozialtopf Anteil GzS	11'335.50		11'335.50	0.00			102'019.50 +	

Nachkreditabelle (grösser als Fr. 3'000.00)

Konto	Bezeichnung	Budget 2025	Rechnung 2025	Überschreitung	Nachkredit			Bearündung
					gebunden	Kompetenz VGB (bis CHF 10'000)	Kompetenz GB (ab CHF 10'000)	
Total		231'500.00	327'460.21	95'960.21	65'702.35	4'579.89	25'677.97	
5720	<u>Wirtschaftliche Hilfe</u>							
5720.3637.00	Unterstützung Bernburger	80'000.00	125'637.15	45'637.15	45'637.15	0.00	0.00	Grössere Anzahl zu unterstützende Personen 16.03.2026
5796	<u>Sozialbehörden</u>							
5796.3632.00	Dienstleistungen Bürgerliches Sozialzentrum	8'000.00	18'051.70	10'051.70	10'051.70	0.00	0.00	Grössere Anzahl zu unterstützende Personen
5796.3632.01	bKESB Dienstleistungen Bürgerliches Sozialzentrum	9'000.00	19'013.50	10'013.50	10'013.50	0.00	0.00	Grössere Anzahl zu unterstützende Personen
9634	<u>Liegenschaften des Finanzvermögens G 29</u>							
9634.3431.00	Baulicher Unterhalt	15'000.00	25'534.02	10'534.02	0.00	0.00	10'534.02	VGB Nachkredit CHF 7'000.00 vom 20.01.2025 Elektrotechnische Sanierung 1 Wohnung aufgrund Elektroinstallationskontrolle; Komplettmalerei 1 Wohnung TCHF 8; Ersatz Sommeranlage TCHF 4 (eigentlich "Gebunden"; Beteiligung an Dachwasserleitungssanierung Nachbar TCHF 3
9695	<u>Stübenqu</u>							
9695.3170.02	Anlässe	92'000.00	107'143.95	15'143.95	0.00	0.00	15'143.95	viel stärker als budgetiert gestiegene Kosten für Restauration, deutlich mehr Teilnehmer an den Anlässen, insbesondere GB und Inselemarsch, Tag der offenen Tür Eröffnung Zunftmöglichkeiten nicht im Budget enthalten Budgetierung ist zu tief ausgefallen
9695.3940.00	Verrechnete Zinsen Spezialfinanzierungen	27'500.00	32'079.89	4'579.89	0.00	4'579.89	0.00	

		Bestand am 31.12.2024	Veränderungen		Bestand am 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	Aktiven	10'711'085.71	4'027'246.87	3'999'615.30	10'738'717.28
10	Finanzvermögen	10'711'085.71	4'027'246.87	3'999'615.30	10'738'717.28
1001	Post	7'159.34	40'000.00	36'548.40	10'610.94
10010.01	Postkonto 30-5585-4 Almosner	7'159.34	40'000.00	36'548.40	10'610.94
1002	Bank	2'514'210.89	1'824'685.08	2'978'071.77	1'360'824.20
10020.01	Bürgerliche Ersparniskasse 17.527.176.140.7	291'920.25	68'627.30	219.55	360'328.00
10020.02	DC Bank 20 0.200.386.04 Zinsen	1'639'443.75	744'063.85	2'142'097.61	241'409.99
10020.03	DC Bank 20 4.876.615.01 KK BV OERK Almosner	16'766.60	34'114.40		50'881.00
10020.04	DC Bank 16 0.200.389.09 Stubenmeister	1'276.25	10'064.20	8'798.20	2'542.25
10020.05	DC Bank 16 4.858.496.07 Mietzinskonto	62'009.09	965'343.23	826'091.16	201'261.16
10020.06	Bürgerliche Ersparniskasse 17.527.176.511.9	502'794.95	2'472.10	865.25	504'401.80
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	58'613.36	107'124.31	105'664.20	60'073.47
10100.01	Forderungen Allgemein	8'900.00	100.75	8'900.00	100.75
10100.10	Forderungen Verrechnungssteuern	2'783.05	2'141.80	2'783.05	2'141.80
10100.11	Forderungen Liegenschaft Marktgasse 13/ Amthausgasse 8	42'725.60	44'370.75	42'725.60	44'370.75
10100.13	Forderungen Liegenschaft Marktgasse 35	3'941.92	3'714.88	3'941.92	3'714.88
10100.14	Forderungen Liegenschaft Münstergasse 12	4'519.54	5'302.98	4'519.55	5'302.97
10100.15	Forderungen Liegenschaft Greyerzstrasse 29	818.75	424.47	818.75	424.47
10100.16	Forderungen Liegenschaft Läuferplatz 6	3'024.50	42'968.68	3'905.33	42'087.85
10100.99	Wertberichtigung Forderungen	-8'100.00	8'100.00	38'070.00	-38'070.00
1019	Übrige Forderungen	40'302.43	155'406.00	155'485.21	40'223.22
10190.01	Vorauszahlungen Nebenkosten Marktgasse 13/ Amthausgasse 8	606.00	74'479.95	73'797.95	1'288.00
10190.03	Vorauszahlungen Nebenkosten Marktgasse 35	6'063.55	13'362.37	14'190.01	5'235.91
10190.04	Vorauszahlungen Nebenkosten Münstergasse 12	10'925.30	22'114.87	23'667.95	9'372.22
10190.05	Vorauszahlungen Nebenkosten Greyerzstrasse 29	10'436.72	16'670.31	15'248.64	11'858.39
10190.06	Vorauszahlungen Nebenkosten Läuferplatz 6	12'270.86	28'778.50	28'580.66	12'468.70
1041	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'998.70	21'245.65	659.90	22'584.45
10410.01	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand Allgemein	1'998.70	16'897.30	659.90	18'236.10
10410.02	Aktive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand Liegenschaften	0.00	4'348.35		4'348.35
1070	Aktien und Anteilscheine	44'501.00			44'501.00
10700.01	Aktien und Anteilscheine	44'501.00			44'501.00

	Bestand am 31.12.2024	V e r ä n d e r u n g e n		Bestand am 31.12.2025
		Zuwachs	Abgang	
1084 Gebäude FV	8'044'299.99	1'878'785.83	723'185.82	9'199'900.00
10840.01 Liegenschaft Marktgasse 13 / Amthausgasse 8	802'700.00	1'859'236.41	266'236.41	2'395'700.00
10840.02 Liegenschaft Marktgasse 15	1'833'399.99	19'549.42	138'949.41	1'714'000.00
10840.03 Liegenschaft Marktgasse 35	1'047'900.00		78'600.00	969'300.00
10840.04 Liegenschaft Münsterergasse 12	612'300.00		24'500.00	587'800.00
10840.05 Liegenschaft Greyerzstrasse 29	851'600.00		25'600.00	826'000.00
10840.06 Liegenschaft Läuferplatz 6	2'276'700.00		170'700.00	2'106'000.00
10840.07 Liegenschaft Sunnebode Worb	619'700.00		18'600.00	601'100.00
Gesamtaktiven	10'711'085.71	4'027'246.87	3'999'615.30	10'738'717.28

		Bestand am 31.12.2024	Veränderungen		Bestand am 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
2	Passiven	10'711'085.71	1'490'906.51	1'463'274.94	10'738'717.28
20	Fremdkapital	1'149'750.46	734'169.61	885'118.26	998'801.81
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	38'819.91	65'100.59	40'425.95	63'494.55
20000.01	Kreditoren Allgemein	13'715.40	44'225.95	13'715.40	44'225.95
20000.11	Kreditoren Liegenschaft Marktgasse 13/ Amtshausgasse 8	14'478.85	7'989.00	14'478.85	7'989.00
20000.12	Kreditoren Liegenschaft Marktgasse 15	1'297.20	1'157.97	1'297.20	1'157.97
20000.13	Kreditoren Liegenschaft Marktgasse 35	1'826.65	2'905.38	1'774.03	2'958.00
20000.14	Kreditoren Liegenschaft Münsterergasse 12	0.00	2'159.70		2'159.70
20000.15	Kreditoren Liegenschaft Greyerzstrasse 29	926.26	1'126.88	926.26	1'126.88
20000.16	Kreditoren Liegenschaft Läuferplatz 6	7'341.58	818.08	5'270.36	2'889.30
20001.10	Kreditoren Sozialversicherungen (AHV/ALV/FAK)	-766.03	4'717.63	2'963.85	987.75
2005	Interne Kontokorrente	0.00	412'811.70	412'811.70	0.00
20050.01	Abklärungskonto	0.00	64.20	64.20	0.00
20050.02	Durchlaufkonto Währungen	0.00	373'000.00	373'000.00	0.00
20050.04	Durchlaufkonto Lohnkontrolle	0.00	39'747.50	39'747.50	0.00
2009	Übrige laufende Verbindlichkeiten	45'460.00	146'401.01	143'948.01	47'913.00
20090.01	Anzahlungen Nebenkosten Marktgasse 13/ Amtshausgasse 8	4'500.00	60'120.75	62'120.75	2'500.00
20090.02	Anzahlungen Nebenkosten Marktgasse 15	0.00	120.00	120.00	0.00
20090.03	Anzahlungen Nebenkosten Marktgasse 35	6'360.00	14'190.01	14'190.01	6'360.00
20090.04	Anzahlungen Nebenkosten Münsterergasse 12	10'380.00	24'682.95	23'667.95	11'395.00
20090.05	Anzahlungen Nebenkosten Greyerzstrasse 29	8'960.00	15'768.64	15'248.64	9'480.00
20090.06	Anzahlungen Nebenkosten Läuferplatz 6	15'260.00	31'518.66	28'600.66	18'178.00
2041	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	264'827.00	85'837.00	264'827.00	85'837.00
20410.01	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand Allgemein	14'500.00	19'700.00	14'500.00	19'700.00
20410.02	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand Liegenschaften	246'217.00	66'137.00	246'217.00	66'137.00
20410.03	Passive RA Sach- und übriger Betriebsaufwand Almosnerrechnung	4'110.00		4'110.00	0.00
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im FK	800'643.55	24'019.31	23'105.60	801'557.26
20920.01	Stipendiengut	340'754.21	10'222.63	15'705.60	335'271.24
20920.02	Reserve- und Hilfsfonds	359'889.34	10'796.68	4'400.00	366'286.02
20920.03	Fonds für Zunftgeld	100'000.00	3'000.00	3'000.00	100'000.00

		Bestand am 31.12.2024	Veränderungen		Bestand am 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
29	Eigenkapital	9'561'335.25	756'736.90	578'156.68	9'739'915.47
2900	Spezialfinanzierung im EK	1'069'329.79		99'812.71	969'517.08
29000.01	Armengut	1'069'329.79		99'812.71	969'517.08
2990	Jahresergebnis	478'343.97	278'392.93	478'343.97	278'392.93
29900.01	Jahresergebnis	478'343.97	278'392.93	478'343.97	278'392.93
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	8'013'661.49	478'343.97		8'492'005.46
29990.01	Stubengut	8'013'661.49	478'343.97		8'492'005.46
	Gesamtpassiven	10'711'085.71	1'490'906.51	1'463'274.94	10'738'717.28

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	Soziale Sicherheit	185'586.85	185'586.85	132'800	132'800	91'431.75	91'431.75
	Soziale Sicherheit						
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	0.00	0.00	2'000	0	0.00	0.00
3637.00	Bevorschussung Unterhaltsbeiträge für Kinder	0.00		2'000		0.00	
5720	Wirtschaftliche Hilfe	125'720.35	51'028.25	80'000	13'000	55'328.05	27'044.90
3637.00	Unterstützung Bernburger	125'637.15		80'000		55'307.25	
3637.01	AHV-Mindestbeiträge für Nichterwerbstätige	83.20		0		20.80	
4260.01	Rückerstattungen familienrechtliche Unterstützungspflichten		43'769.05		10'000		20'833.70
4260.02	Rückerstattung für Krankenkassenprämien		7'259.20		3'000		6'211.20
5796	Sozialbehörden	59'866.50	134'558.60	50'800	119'800	36'103.70	64'386.85
3010.00	Besoldung Almosnerin	6'000.00		6'000		6'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	415.80		350		415.80	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungsbeiträge	0.00		50		0.00	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	90.00		100		108.00	
3100.00	Büromaterial	80.00		100		80.00	
3130.00	Telefon, Porti	120.00		200		120.00	
3130.01	Übrige Dienstleistungen Dritter	83.50		1'000		71.90	
3170.00	Spesenentschädigungen	0.00		200		139.40	
3199.00	Geschenke (Geburtstage, Weihnachten)	400.00		200		600.00	
3632.00	Dienstleistungen Bürgerliches Sozialzentrum	18'051.70		8'000		6'767.30	
3632.01	bKESB Dienstleistungen Bürgerliches Sozialzentrum	19'013.50		9'000		5'763.40	
3632.02	Bürgergemeinde Bern Personal- und Infrastrukturkosten	11'162.00		13'000		11'437.90	
3632.03	bKESB Massnahmen	0.00		8'000		0.00	
3636.00	Mitgliederbeiträge (private Organisationen)	600.00		600		600.00	
3637.00	Legatsausrichtungen	3'850.00		4'000		4'000.00	
4290.01	Übrige Entgelte		2'666.00		0		0.00
4893.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung "Armengut"		99'812.71		92'300		31'365.98
4940.00	Verrechnete Zinsen		32'079.89		27'500		33'020.87

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Finanzen und Steuern	1'304'143.22	1'582'536.15	1'439'400	1'629'400	1'180'081.68	1'658'425.65
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens, Marktgasse 13/Amthausgasse 8	322'327.59	842'562.35	365'280	840'000	145'103.03	841'958.70
3010.00	Lohn Hauswart Zunfthaus	507.50		500		647.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten: MG 13/AG 8	35.15		60		44.80	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse MG 13/AG 8	7.60		20		11.65	
3101.00	Verbrauchsmaterial MG 13/AG 8	0.00		5'000		0.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter MG 13/AG 8	8'600.63		12'000		8'595.40	
3137.00	Liegenschaftssteuern MG 13/AG 8	17'883.90		18'900		17'883.90	
3431.00	Baulicher Unterhalt MG 13/AG 8	2'318.60		5'000		733.72	
3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV, Wasser, Energie, Heizmaterial Anteil Eigentümer MG 13/AG 8	10'327.15		10'000		9'708.70	
3439.02	Sachversicherungsprämien, MG 13/AG 8	16'410.65		16'800		18'284.45	
3439.03	Übriger Liegenschaftsaufwand MG 13/AG 8	0.00		10'000		0.00	
3441.00	Wertberichtigung FV; MG 13/AG 8	266'236.41		287'000		89'192.91	
4430.00	Liegenschaftsertrag MG 13/AG 8		840'000.00		840'000		840'000.00
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag (Rückvergütungen Versicherungen, etc.) MG 13/AG 8		2'562.35		0		1'958.70
9631	Liegenschaften des Finanzvermögens, Marktgasse 15	152'233.60	79'450.00	164'300	78'000	165'987.00	133'387.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter MG 15	6'518.00		5'500		5'405.00	
3137.00	Liegenschaftssteuern MG 15	1'790.55		1'800		1'790.55	
3431.00	Baulicher Unterhalt MG 15	436.60		1'000		2'833.55	
3439.01	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer MG 15	0.00		5'000		0.00	
3439.02	Sachversicherungsprämien, MG 15	3'400.45		6'100		4'892.55	
3439.03	Übriger Liegenschaftsaufwand MG 15	1'138.59		1'000		2'409.40	
3441.00	Wertberichtigung FV; MG 15	138'949.41		143'900		148'655.95	
4430.00	Liegenschaftsertrag MG 15		79'450.00		78'000		133'387.00
9632	Liegenschaften des Finanzvermögens, Marktgasse 35	101'416.29	131'998.00	105'700	151'000	128'737.58	126'603.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter MG 35	9'041.55		6'500		11'402.63	
3137.00	Liegenschaftssteuern MG 35	3'140.55		3'200		3'140.55	
3431.00	Baulicher Unterhalt MG 35	7'158.00		15'000		23'359.57	
3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV (Wasser, Energie, Heizmaterial Anteil Eigentümer); MG 35	0.11		500		0.00	
3439.01	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer MG 15	551.88		500		2'215.83	
3439.02	Sachversicherungsprämien, MG 35	2'924.20		3'200		3'409.90	
3439.03	Übriger Liegenschaftsaufwand MG 35	0.00		1'000		216.00	
3441.00	Wertberichtigung FV; MG 35	78'600.00		75'800		84'993.10	
4430.00	Liegenschaftsertrag MG 35		131'998.00		151'000		126'468.00

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag (Rückvergütungen Versicherungen, etc.) MG 35		0.00		0		135.00
9633	Liegenschaften des Finanzvermögens, Münstergasse 12	45'541.81	151'626.15	44'500	151'000	53'938.35	150'905.90
3130.00	Dienstleistungen Dritter MüG 12	6'126.84		7'000		6'303.73	
3137.00	Liegenschaftssteuern MüG 12	2'503.80		2'500		2'503.80	
3431.00	Baulicher Unterhalt MüG 12	9'805.60		7'000		16'998.20	
3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV (Wasser, Energie, Heizmaterial Anteil Eigentümer); MüG 12	-0.01		0		0.47	
3439.01	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer MüG 12	106.13		500		0.00	
3439.02	Sachversicherungsprämien, MüG 12	2'499.45		2'500		2'632.15	
3439.03	Übriger Liegenschaftsaufwand MüG 12	0.00		500		0.00	
3441.00	Wertberichtigung FV; MüG 12	24'500.00		24'500		25'500.00	
4430.00	Liegenschaftsertrag MüG 12		151'140.00		151'000		150'407.50
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag (Rückvergütungen Versicherungen, etc.) MüG 12		486.15		0		498.40
9634	Liegenschaften des Finanzvermögens, Greyerzstrasse 29	60'439.60	110'217.50	50'900	112'400	48'087.77	111'768.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter G 29	4'561.68		5'000		4'733.17	
3137.00	Liegenschaftssteuern G 29	2'729.70		2'800		2'729.70	
3431.00	Baulicher Unterhalt G 29	25'534.02		15'000		12'495.90	
3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV (Wasser, Energie, Heizmaterial Anteil Eigentümer); G 29	0.00		500		0.00	
3439.01	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer G 29	274.25		200		0.00	
3439.02	Sachversicherungsprämien, G 29	1'739.95		1'800		1'829.00	
3441.00	Wertberichtigung FV; G 29	25'600.00		25'600		26'300.00	
4430.00	Liegenschaftsertrag G 29		110'217.50		112'400		111'768.00
9635	Liegenschaften des Finanzvermögens, Läuferplatz 6	203'491.07	218'935.80	261'900	260'000	199'856.03	248'059.80
3130.00	Dienstleistungen Dritter LP 6	12'792.28		12'000		10'862.44	
3137.00	Liegenschaftssteuern LP 6	3'763.20		3'800		3'763.20	
3431.00	Baulicher Unterhalt LP 6	8'562.75		70'000		-7'994.16	
3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand FV (Wasser, Energie, Heizmaterial Anteil Eigentümer); LP 6	-0.03		0		0.00	
3439.01	Nebenkosten zu Lasten Eigentümer LP 6	2'461.27		500		3'999.00	
3439.02	Sachversicherungsprämien, LP 6	5'211.60		4'100		4'625.55	
3439.03	Übriger Liegenschaftsaufwand LP 6	0.00		500		0.00	
3441.00	Wertberichtigung FV; LP 6	170'700.00		171'000		184'600.00	
4430.00	Liegenschaftsertrag LP 6		257'005.80		260'000		248'059.80
4430.01	Mietzinsausfall LP 6		-38'070.00		0		0.00

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9636	Liegenschaft des Finanzvermögens, Miteigentum Sunnebode Worb	19'557.40	34'015.65	20'000	31'000	26'757.40	34'791.80
3137.00	Liegenschaftssteuern Sunnebode Worb	957.40		1'200		957.40	
3441.00	Wertberichtigung FV; Sunnebode Worb	18'600.00		18'800		25'800.00	
4430.00	Liegenschaftsertrag Sunnebode Worb		34'015.65		31'000		34'791.80
9695	Stubengut	399'135.86	13'730.70	426'820	6'000	411'614.52	10'951.45
3000.00	Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'900.00		9'500		8'450.00	
3010.00	Besoldungen Beamte	30'000.00		30'000		30'000.00	
3010.01	Besoldung Umbieter/in	3'240.00		2'500		2'925.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, AHV-Verwaltungskosten	1'358.08		1'500		614.67	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.75		100		103.05	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	300.00		400		360.00	
3100.00	Büromaterial	99.90		700		673.50	
3102.00	Drucksachen, Publikationen (Zunftbrief)	9'918.90		8'000		8'115.75	
3110.00	Kleinanschaffungen von Büromöbeln und Geräten	2'744.08		12'000		0.00	
3130.00	Telefon / Porti	5'016.55		5'000		5'328.20	
3130.01	Übrige Dienstleistungen Dritter	23'594.25		33'000		22'381.25	
3130.02	Post- und Bankgebühren	749.20		800		1'018.60	
3130.03	Mitgliederbeiträge	850.00		900		850.00	
3132.00	Rechnungsprüfung	4'349.65		4'500		3'276.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	6'426.00		5'220		6'742.65	
3137.00	Einkommens- und Vermögenssteuern	17'507.40		22'800		49'960.05	
3150.00	Unterhalt Büromöbel und Geräten	3'523.85		5'000		0.00	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge (Feuerwehrspritze)	0.00		500		0.00	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen	3'696.95		14'000		12'019.72	
3169.00	Übrige Mieten und Benützungskosten (Feuerwehrspritze)	500.00		1'000		500.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	1'036.90		500		394.00	
3170.01	Übrige Entschädigungen/Spesen	1'510.25		1'000		1'458.45	
3170.02	Anlässe	107'143.95		92'000		71'974.28	
3180.00	Wertberichtigungen auf Forderungen	0.00		2'500		5'600.00	
3199.00	Übrige Dienstleistungen Dritter	20.00		1'500		729.70	
3409.00	Verrechnete Zinsen Sonderrechnungen	24'019.31		24'400		24'218.03	
3635.00	Beiträge an private Organisationen (Zuwendungen)	86'000.00		90'000		95'000.00	
3637.00	Zunftgeld	27'450.00		30'000		25'900.00	
3940.00	Verrechnete Zinsen Spezialfinanzierungen	32'079.89		27'500		33'020.87	
4210.00	Einkaufssummen		4'000.00		0		0.00
4400.00	Zinsen flüssige Mittel (Sachgruppe 100)		3'099.40		500		5'431.45
4420.00	Dividenden		3'020.00		2'500		2'520.00
4439.00	Übriger Ertrag (Rückvergütungen Versicherungen, etc.)		611.30		0		0.00
4850.00	Stubengut		3'000.00		3'000		3'000.00

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Total Aufwand	1'489'730.07		1'572'200		1'271'513.43	
Total Ertrag		1'768'123.00		1'762'200		1'749'857.40
Ertragsüberschuss	278'392.93		190'000		478'343.97	

Erfolgsrechnung (nach Arten)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	1'489'730.07		1'572'200		1'271'513.43	
30	Personalaufwand	47'954.88		51'080		49'680.47	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'900.00		9'500		8'450.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	39'747.50		39'000		39'572.50	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'809.03		1'910		1'075.27	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	100.75		150		103.05	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	397.60		520		479.65	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	269'781.41		299'820		272'105.67	
3100	Büromaterial	179.90		800		753.50	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00		5'000		0.00	
3102	Drucksachen, Publikationen	9'918.90		8'000		8'115.75	
3110	Büromöbel und Geräte	2'744.08		12'000		0.00	
3130	Dienstleistungen Dritter	78'054.48		88'900		77'072.32	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	4'349.65		4'500		3'276.75	
3134	Sachversicherungsprämien	6'426.00		5'220		6'742.65	
3137	Steuern und Abgaben	50'276.50		57'000		82'729.15	
3150	Unterhalt Büromöbel und -geräte	3'523.85		5'000		0.00	
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00		500		0.00	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	3'696.95		14'000		12'019.72	
3169	Übrige Mieten und Benützungskosten	500.00		1'000		500.00	
3170	Reisekosten und Spesen	109'691.10		93'700		73'966.13	
3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	0.00		2'500		5'600.00	
3199	Übriger Betriebsaufwand	420.00		1'700		1'329.70	
34	Finanzaufwand	848'066.34		949'200		711'909.77	
3409	Übrige Passivzinsen	24'019.31		24'400		24'218.03	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	53'815.57		113'000		48'426.78	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	47'045.64		65'200		54'223.00	
3441	Wertberichtigung Sachanlagen FV	723'185.82		746'600		585'041.96	
36	Transferaufwand	291'847.55		244'600		204'796.65	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	48'227.20		38'000		23'968.60	
3635	Beiträge an private Unternehmungen	86'000.00		90'000		95'000.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	600.00		600		600.00	
3637	Beiträge an private Haushalte	157'020.35		116'000		85'228.05	

Erfolgsrechnung (nach Arten)	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
39 Interne Verrechnungen	32'079.89		27'500		33'020.87	
3940 Interne Verrechnung von kalkulatorischen Zinsen und Finanzaufwand	32'079.89		27'500		33'020.87	
4 Ertrag		1'768'123.00		1'762'200		1'749'857.40
42 Entgelte		57'694.25		13'000		27'044.90
4210 Gebühren für Amtshandlungen		4'000.00		0		0.00
4260 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		51'028.25		13'000		27'044.90
4290 Übrige Entgelte		2'666.00		0		0.00
44 Finanzertrag		1'575'536.15		1'626'400		1'655'425.65
4400 Zinsen flüssige Mittel		3'099.40		500		5'431.45
4420 Dividenden		3'020.00		2'500		2'520.00
4430 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		1'565'756.95		1'623'400		1'644'882.10
4439 Übriger Liegenschaftenertrag FV		3'659.80		0		2'592.10
48 Ausserordentlicher Ertrag		102'812.71		95'300		34'365.98
4850 Auflösung Fonds		3'000.00		3'000		3'000.00
4893 Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK		99'812.71		92'300		31'365.98
49 Interne Verrechnungen		32'079.89		27'500		33'020.87
4940 Interne Verrechnung von kalkulatorischen Zinsen und Finanzaufwand		32'079.89		27'500		33'020.87

Erfolgsrechnung (nach Arten)	Rechnung 2025		Aufwand	Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag		Ertrag	Aufwand	Aufwand	Ertrag
Total Aufwand	1'489'730.07		1'572'200		1'271'513.43		
Total Ertrag		1'768'123.00		1'762'200		1'749'857.40	
Ertragsüberschuss	278'392.93		190'000		478'343.97		

Investitionsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
9	Finanzen und Steuern	1'878'785.83	1'878'785.83	0	0	367'141.95	367'141.95
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	1'878'785.83	1'878'785.83	0	0	367'141.95	367'141.95
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens, Marktgasse 13/Amthausgasse 8	1'859'236.41	1'859'236.41	0	0	214'292.91	214'292.91
5040.04	MG 13/ AG8: Planung Erneuerung Zunfräumlichkeiten	0.00		0		21'630.80	
5040.05	MG 13/ AG8: Umbau Zunfräumlichkeiten	1'859'236.41		0		192'662.11	
6900.01	Aktivierte Ausgaben		1'859'236.41		0		214'292.91
9631	Liegenschaften des Finanzvermögens, Marktgasse 15	19'549.42	19'549.42	0	0	11'955.94	11'955.94
5040.01	MG 15: Planungsgrundlagen	0.00		0		224.39	
5040.02	MG 15: Projektierung Gesamtsanierung Liegenschaft	19'549.42		0		11'731.55	
6900.01	Aktivierte Ausgaben		19'549.42		0		11'955.94
9632	Liegenschaften des Finanzvermögens, Marktgasse 35	0.00	0.00	0	0	140'893.10	140'893.10
5040.04	MG 35: Kellergeschoss Erneuerung Rohbauinfrastruktur	0.00		0		140'893.10	
6900.01	Aktivierte Ausgaben		0.00		0		140'893.10
	Total Investitionsausgaben	1'878'785.83		0		367'141.95	
	Total Investitionseinnahmen		1'878'785.83		0		367'141.95